


# 地政服務學習 課程 (二)

## 課程說明



地政服務社

 IG、FB : lasa\_\_car

# 說明架構

1.

課程主題

2.

課程目的

3.

時程安排

4.

社幹課程

5.

地政報報

6.

手冊製作

7.

出隊

8.

計分方式

9.

籌備時程規劃



\* 課程主題：北大特區租屋市場有關  
租賃法令之探討

整學期將圍繞此主題，展開社團幹部  
授課及修課同學之實作與回饋。

# 課程目的



## 地政專業

- 讓地政服務社展現其專業性質



## 社區服務

- 透過議題討論，聚焦周遭社區，最終達到服務目的



## 在地關懷

- 延續成果，使社團長期為在地學生、居民提供專業服務

# 時程安排

## 第三週

3/6  
新北地政局講座

## 第四週

3/13  
社幹課程一+地政報報

## 第五週

3/20  
手冊製作一+地政報報

## 第六週

3/27  
手冊製作二+地政報報

## 第九週

\*4/24  
手冊發表

## 第十週

5/1  
社幹課程二

## 第十一週

\*5/4 (六)  
出隊

## 第十二週

5/8  
出隊分享討論

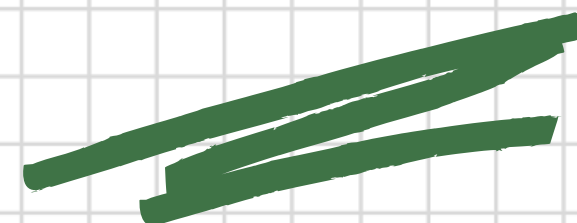
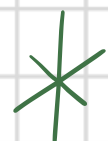
## 第十三週

\*5/15  
出隊分享

## #上課時間

除出隊外，本課程上課時間為週三晚上6點至8點

\*重要活動，務必將時間排開以出席該堂社課



# 社幹課程

## 課程一

- 租屋補助申請或租屋處之消防安全檢查、介紹租賃契約相關法令，及簽約時應注意的事項

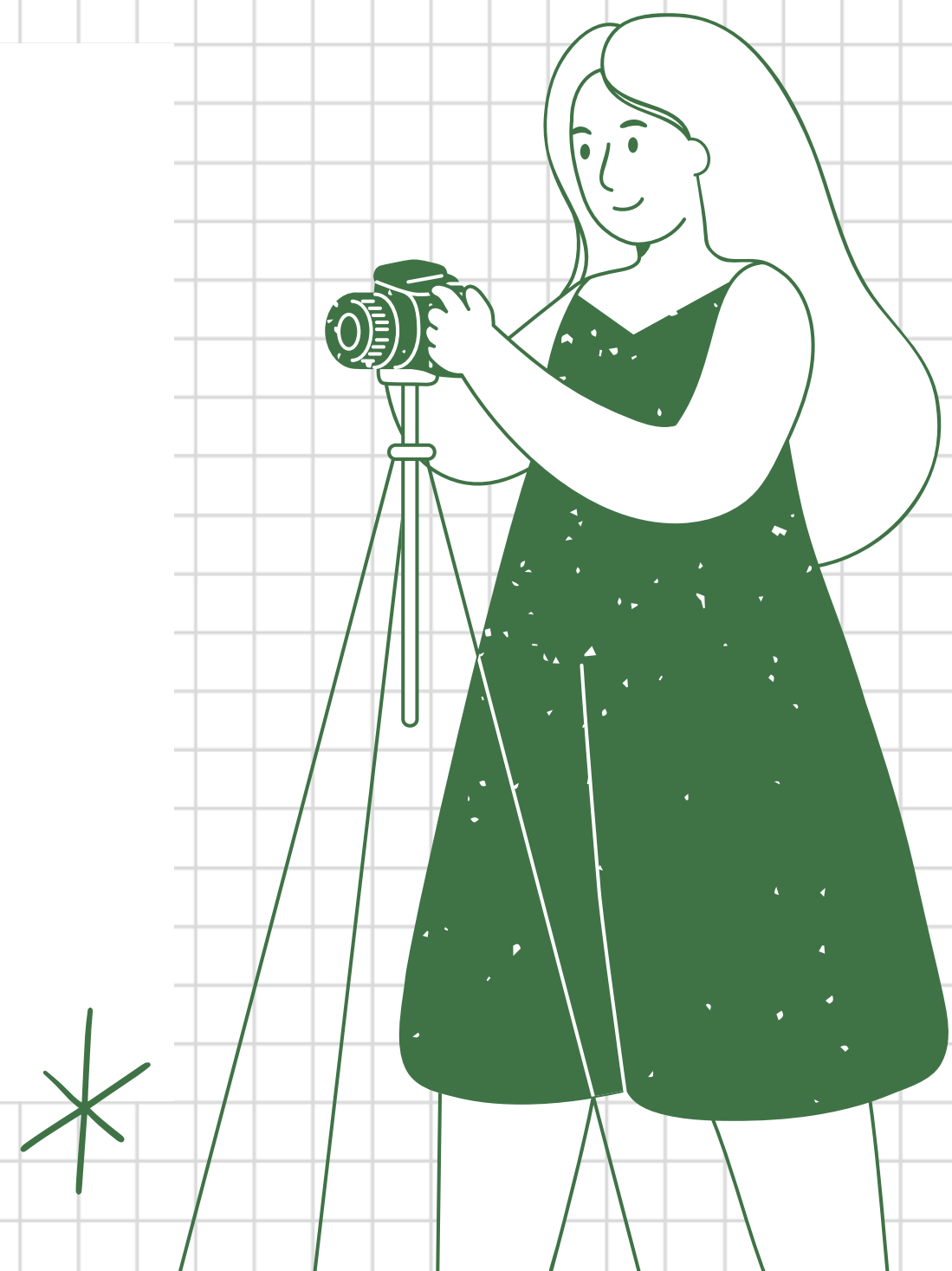
## 課程二

- 出隊訪談問題解說及試訪



# 地政報報

- 地政報報是由社幹拍攝一部5-10分鐘的主題短片
- 一共會進行三次
- 社課時播放後讓大家進行反思並在地政報報本作回饋
- 社幹們也會在地政報報本中進行回饋
- 主題一為社幹寒期出隊分享，其餘主題待定



# 手冊製作



讓參與此課程的成員動手製作手冊，有系統的整理出租賃知識，並在未來租賃過程中充當重要的參考資料，可以提高成員對租賃知識的認識，增進他們的租賃技能，以及培養解決租賃問題的能力，完成手冊後，並在課堂上進行分享自己所做的成果，更可以將此小手冊分享至社群平台上作為未來租賃準備的重要參考資料，藉此可以呼應目的提供居民專業的服務。

主題為待定，可再由修課同學  
討論並修改

## 主題 1

- 房東與房客義務與權利

## 主題 2

- 房屋檢查與維護技巧

## 主題 3

- 關於如何裝飾租屋空間、省錢的居家生活方式



# 出隊



- 預定時間5/4（六）如遇不可抗力因素可順延至5/11（六），之後的課程也將全數順延一週。
- 預定訪談對象為北大特區（租客或房東，由幹部事先洽談決定對象）。
- 修課同學將分組進行訪談並紀錄訪談結果。

# 計分方式

- 手冊製作30%（組內互評）
- 平時出席20%（重要活動必出席、其他時間可向幹部請假，斟酌扣分，無故缺席最高扣10分）
- 報報本心得20%（幹部評分）
- 出隊參與及分享20%（組內互評）

