

1 1 5 學年度國立臺北大學公共事務學院不動產與城鄉環境學系

學士後多元專長培力方案 專業科目課程規劃表

領域或學群別	必修或選修	科目名稱	學分合計	課程類別(全年或半年)	建議修習年級	開課系所	先修科目	開課屬性	備註 (本欄請填註科目修訂原因)
	必修	經濟學 Economics	6	全	1	經濟系		A	
		都市計畫 Urban Planning	4	全	1	不動產城鄉系		A	
		民法概要 Introduction to the Study of Civil Law	3	半	1	法律系		A	
		民法物權 Property Right of Civil Code	3	半	1	不動產城鄉系	民法概要	A	
		建築學概論 Introduction to Architecture	2	半	1	不動產城鄉系		A	
		測量學 Elementary Surveying	3	半	1	不動產城鄉系		A	
		測量學實習 Practice of Elementary Surveying	0	半	1	不動產城鄉系		C1	實習課0學分3小時
	必修	統計學 Statistics	2	半	1	統計系		A	
		土地經濟學 Land Economics	4	全	2	不動產城鄉系	經濟學	A	
		土地法 Land Law	4	全	2	不動產城鄉系		A	
		地理資訊系統 Geographic Information System	2	半	2	不動產城鄉系		A	
		地籍測量 Cadastral Survey	3	半	2	不動產城鄉系	測量學	A	
		地籍測量實習 Practice of Cadastral Survey	0	半	2	不動產城鄉系	測量學	C1	實習課0學分3小時
		不動產投資 Real Estate Investment	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	必修	不動產估價 Real Estate Appraisal	3	半	2	不動產城鄉系	經濟學	A	
		不動產估價實務 Practice of Real Estate Appraisal	2	半	2	不動產城鄉系	不動產估價	A	
		土地稅法規 Land Taxation Law	2	半	2	不動產城鄉系	土地法	A	
		土地登記 Land Registration	2	半	2	不動產城鄉系	民法概要及土地法	A	
		土地登記實務 Practice of Land Registration	2	半	2	不動產城鄉系	土地登記	A	
		不動產經紀法規 Rules of Real Estate Broking	2	半	2	不動產城鄉系		A	

必修	信託法 Trust law	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	不動產稅務應用 The Application of Real Estate Taxation	2	半	2	不動產城鄉系	土地稅法規	A	
必修	土地政策 Land Policy	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	土地行政與管理專題 Seminar in Land Administration and Management	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	不動產管理實務 Real Estate Management Practice	2	半	2	不動產城鄉系		A	
選修	微積分 Calculus	6	全		統計系		A	
	電腦概論與程式設計 Introduction to Computer Science and Programming r	4	全		本校各系		A	
	不動產管理(一) Introduction to Real Estate Management (I)	2	半		不動產城鄉系		A	
	不動產管理(二) Introduction to Real Estate Management (II)	2	半		不動產城鄉系		A	
	電腦輔助繪圖 Computer Aided Design	2	半		不動產城鄉系		A	
	論文寫作方法 Introduction to Paper Writing	2	半		不動產城鄉系		A	
	環境保育與土地利用 Environmental Conservation and Land Use	2	半		不動產城鄉系		A	1.不開放互選 2.原名「環境保育與水土保持一」
	建築開發與水土保持 Building Development and Soil and Water Conservation	2	半		不動產城鄉系		A	1.不開放互選 2.原名「環境保育與水土保持二」
	電腦程式設計 Computer Language Design	3	半		不動產城鄉系		A	
	R 語言程式設計與應用 Programming for Data Science	3	半		不動產城鄉系		A	原名「R 語言程式設計與應用(一)」
	R 語言之資料視覺化 Data Visualization with R	2	半		不動產城鄉系		A	原名「R 語言程式設計與應用(二)」，3 學分。
	土地資源與市場行為 Land Resource and Market Behavior	2	半		不動產城鄉系		A	原名「大數據與土地資源」3 學分
	居家風水概論 Introduction of Feng Shui	2	半		不動產城鄉系		A	
	行政法 Administrative Law	4	全		不動產城鄉系		A	
	環境生態學 Environmental Ecology	2	半		不動產城鄉系		A	
	建築構造與施工 Building Structure and Construction	2	半		不動產城鄉系		A	

修	建築企劃 Architectural Programming	2	半		不動產城鄉系		A		
	民法物權編（二） The Introduction of Property Right of Civil Code II	2	半		不動產城鄉系	民法物權	A		
	永續醫療建築規劃與設計 Planning and Design for Sustainable Healthcare Architecture	2	半		不動產城鄉系		A	原名「建築空間 規劃與設計」	
	都市土地使用計畫 Urban Land Use Planning	2	半		不動產城鄉系	都市計畫	A		
	公共設施計畫 Public Facilities planning	2	半		不動產城鄉系	都市計畫	A		
	自然災害與衛星資訊 Natural Disaster and Satellite Information	2	半		不動產城鄉系		A		
	資源與環境經濟學 Resource and Environmental Economics	2	半		不動產城鄉系	經濟學	A		
	規劃分析 Planning Analysis	2	半		不動產城鄉系	都市計畫	A		
	地圖學 Cartography	2	半		不動產城鄉系		A		
	選	民法實例演習 Practice on Civil Law	2	半		不動產城鄉系		A	
不動產交易法制案例研究 Case Study on Law of Real Estate Transactions		2	半		不動產城鄉系		A		
大地測量學 Geodetic Surveying		2	半		不動產城鄉系	測量學	A		
不動產財務管理 Real Estate Finance Management		2	半		不動產城鄉系		A		
計畫與社會 Planning and Society		2	半		不動產城鄉系	都市計畫	A		
資料庫管理系統 Database anagement and Application		2	半		不動產城鄉系		A		
不動產金融 Real Estate Finance		2	半		不動產城鄉系		A		
修		建築法規 Building Act	2	半		不動產城鄉系	都市計畫	A	
		不動產市場分析 Real Estate Market Analysis	2	半		不動產城鄉系		A	
		不動產開發 Real Estate Development	2	半		不動產城鄉系		A	
	計畫法規 Land Use Planning Law	2	半		不動產城鄉系	都市計畫	A		
	土地經濟分析 Land Economic Analysis	2	半		不動產城鄉系	土地經濟學	A		
選	住宅問題 Housing Problems	2	半		不動產城鄉系		A		
	都市經濟學 Urban Economics	2	半		不動產城鄉系		A		

必修	規劃理論 Planning Theory	2	半		不動產城鄉系		A	更名，原名「都市及區域計畫理論」
	不動產行銷 Real Estate Marketing	2	半		不動產城鄉系		A	
	空間資料分析 Spatial Data Analysis	2	半		不動產城鄉系		A	
	土地重劃理論與實務 Theory and Practice of Land Consolidation	2	半		不動產城鄉系		A	原名「土地重劃與徵收」
	土地徵收理論與實務 Theory and Practice of Land Compulsory	2	半		不動產城鄉系		A	原名「土地重劃與徵收實務」
	多媒體設計 Multimedia Design	2	半		不動產城鄉系		A	
	不動產經濟學 Real Estate Economics	2	半		不動產城鄉系	土地經濟學	A	
	計畫法規案例分析（一） Case Study on Dispute of Planning Law I	2	半		不動產城鄉系	計畫法規	A	
	都市更新 Urban Renewal	2	半		不動產城鄉系	都市計畫	A	
	都市發展 Urban Development	2	半		不動產城鄉系		A	全英語授課
選修	環境影響評估 Environmental Impact Assessment	2	半		不動產城鄉系	都市計畫	A	
	分區使用管制 Zoning and Subdivision Control	2	半		不動產城鄉系	都市計畫	A	
	都市交通運輸計畫 Transportation Planning	2	半		不動產城鄉系	都市計畫	A	
	進階程式語言設計 Advanced Computer Program Design	2	半		不動產城鄉系		A	
	不動產經濟分析 Real Estate Economics Analysis	2	半		不動產城鄉系		A	
	災害風險管理 Disasters Risk Management	2	半		不動產城鄉系		A	
	公產管理法規 Rules of Public Property	2	半		不動產城鄉系		A	
	計畫法規案例分析（二） Case Study on Dispute of Planning Law II	2	半		不動產城鄉系	計畫法規	A	
	都市設計（一） Theory & Practice of Urban Design I	2	半		不動產城鄉系	都市計畫	A	
	不動產開發與管理法（一） Real Estate Development & Management Law I	2	半		不動產城鄉系	土地法	A	
選修	不動產開發與管理法（二） Real Estate Development & Management Law II	2	半		不動產城鄉系	不動產開發與管理法(一)	A	
	不動產經營管理 Real Estate Management	2	半		不動產城鄉系		A	

一般	選	建築管理與經營 Building Management	2	半		不動產城鄉系		A	
		規劃實務(一) Practice of Planning I	3	半		不動產城鄉系	都市計畫	A	
		規劃實務(二) Practice of Planning II	3	半		不動產城鄉系	規劃實務(一)	A	
		不動產證券化與信託 Real Estate Trust	2	半		不動產城鄉系	不動產金融	A	
	修	土地法實務研究(一) Case Study of Land Law I	2	半		不動產城鄉系	土地法	A	
		土地法實務研究(二) Case Study of Land Law II	2	半		不動產城鄉系	土地法	A	
		土地利用與環境法 Land Use and Environmental Law	2	半		不動產城鄉系		A	
		不動產協商與談判 Real Estate Development Negotiation Skills	2	半		不動產城鄉系		A	
	選	環境正義 Environmental Justice	2	半		不動產城鄉系		A	
		公共設施投資 Infrastructure Investment	2	半		不動產城鄉系		A	
		數位影像處理 Digital Image Processing	2	半		不動產 城鄉系		A	
		地理資訊系統實務 The Practice of Geographic Information System	3	半		不動產城鄉系	地理資訊系統	A	
	修	不動產與城鄉環境業師導航 Industry Mentor Navigation on Real Estate and Built Environment	2	半		不動產城鄉系		A	
		進階不動產估價實務 Advanced Practice of Real Estate Appraisal	2	半		不動產城鄉系	不動產估價實務	A	雙師授課課程
		不動產科技應用 Property technology (PropTech) Application	2	半		不動產城鄉系		A	雙師授課課程
		都市更新權利變換估價實務 Valuation Practice for Urban Renewal Rights Transfer	2	半		不動產 城鄉系	不動產估價	A	1. 都市更新學分 學程課程 2. 業師課程
	修	都市更新爭訟分析 Analysis of Urban Renewal Litigation Case	2	半		不動產 城鄉系	民法概要	A	都市更新學分學 程課程
		科技在不動產經營管理上之 應用 Technology Application in Real Estate Operations and Management	2	半		不動產 城鄉系		A	業師課程
		都市及區域政策 Urban and Regional Policy	2	半		不動產 城鄉系		A	
		地理空間人工智慧專題 Seminar in Geospatial Artificial Intelligence	3	半		不動產 城鄉系		A	新增課程

※開課屬性：請以A、B1、B2、C1、C2、D附註。

A：正課—教師全程授課，包含台上講述、台下指導之科目（如學生講述、邀請演講、專題討論、專題研究…等）。

B1：實習課程—教師全程授課，授課時數不減半。 B2：實習課程—教師未全程授課，授課時數減半。

C1：實作課程—教師全程授課，授課時數不減半。 C2：實作課程—教師未全程授課，授課時數減半，惟專任教師授課時數不足，以不減半計。

D：數位自學課程

※實習課程：依據本校學生實習辦法第二條規定，各教學單位得依系所發展特色及課程教學目標，針對學科專業結合學生職涯所需技能規劃與實施校內外實習課程，使學生提早體驗職場，建立正確工作態度，並激發學生學習及進行未來生涯發展規劃。

※實作課程：課程內容多為學生實際動手操作，使學生藉由實作學習過程中能理解及建構知識的課程。

※數位自學課程：依據本校數位自學課程作業要點第二條規定，係指由國內外知名大專校院及企業機構於國際線上課程平臺（如：Coursera、edX、FutureLearn、AWS Educate）所開設之數位課程。

※本系進修學士班多元專長培力課程修課規定：

1. 本系進修學士班多元專長培力課程至少須修滿 70 學分方能畢業取得學位。包含：系必修 61 學分、系選修 9 學分。外系與共同科目學分不計入。
2. 有註明「先修科目」之課程，其先修科目需先行修畢，不可同時或顛倒次序修課。先修科目為全年課程者需修完全年，且任一學期成績不得為零分。
3. 更名之課程若再次修習，畢業學分計算時僅能計入 1 次。
4. 統計學、經濟學、民法概要等 3 科課程，若曾修習過可依本校相關辦法辦理免修。唯其總學分數不得減少仍須修足 70 學分。
5. 學生若修過「民法總則、民法債篇總論、民法債篇各論、民法物權、民法親屬、民法繼承」等六科，可申請免修本系「民法概要」3 學分。
6. 學生入學後可依本校「學生抵免學分辦法」以及本系「學生抵免學分規則」，申請抵免課程，唯抵免後實際修習取得學分數不得少於 12 學分。最多抵免 27 學分。抵免課程之學分以及實際修習取得學分數總和仍須達 70 學分。

※本系專業科目規劃表業經本系 115 年 04 月 14 日課程委員會討論通過在案。

承辦人簽章：李宜瑾

115 年 6 月 16 日

單位主管簽章：

教授兼任
不動產與城鄉環境
學系系主任 游舜德

115 年 6 月 16 日